



COMUNE DI BARZANO'

ACCONTO IMU 2026

SCADENZA 16 GIUGNO 2026

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- le abitazioni e relativa pertinenza possedute, a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento, da soggetto anziano o disabile che acquisisca la residenza anagrafica presso istituti di cura o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non sia locata o detenuta da soggetti terzi.
- i terreni agricoli di cui all'Art. 1 comma 758 alle lett. b), c) e d) della Legge 160/2019.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 17.12.2025

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte incatasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,40% (detrazione €.200,00)
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni casolocati (c.d. Beni merce)	ESENTI
Aree fabbricabili	0,94%
Aliquota ordinaria	0,94%
Terreni agricoli	ESENTI

DICHIARAZIONE

La dichiarazione IMU per l'anno 2025 deve essere presentata entro il 30 giugno 2026.

ESENZIONI - RIDUZIONI

Per tutte le esenzioni e riduzioni si rimanda al sito istituzionale: <https://www.comune.barzano.lc.it/it> dove verrà pubblicato l'avviso di scadenza e il relativo calcolatore per il tributo.

CODICI TRIBUTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A686

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'ufficio Tributi rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione (039/921301 int.3 - e-mail: tributi@comune.barzano.lc.it). Apertura al pubblico il martedì e il giovedì dalle ore 09:30 alle ore 13:00. Si informa che è disponibile il servizio di calcolo anche tramite mail su richiesta da parte dell'utenza. Il calcolo IMU è un servizio gratuito, l'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento.